

为更准确的确定已投项目公允价值，重庆农投股权投资基金管理有限公司（以下简称农投基金或公司）拟对已投项目年度估值工作采用竞争性比选的方式选聘中介机构，特邀请有意愿且符合条件的机构参加。现将有关事项告知如下：

一、服务内容

（一）对公司指定的已投项目进行年度估值；

（二）基准日：2023年12月31日。

二、选聘要素

（一）投标人一般资格要求：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉；
- 3.具有履行合同所必需的专业技术能力；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次投标前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- 6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同机构，不得参加投标；
- 7.投标机构及其现任法定代表人、主要负责人参加本次投标前三年内不得具有犯罪记录；
- 8.财务状况基本要求：近一年内或成立至今财务状况无亏损或净资产大于0；

9.业绩基本要求：近两年内（2021年1月1日至今）或成立至今至少具备一项正在实施或已完成的类似业绩（成立至今只针对成立不满两年的公司，类似业绩是指：为股权投资、并购、IPO项目或年度项目提供专项评估/估值服务的业绩）。

（二）针对本项目的特殊资格要求：

- 1.未被有关部门明文规定市场禁入；
- 2.近三年提供的服务未因重大执业质量等问题受到各级国资监管部门通报；
- 3.未被列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单或者人民法院公布的失信被执行人名单；
- 4.本次招标不允许联合体投标。

（三）本次比选采用最高限价方式。 单价限额 2.5 万元/个（包干价）

三、投标要求

（一）投标文件要求（详见四、评选办法）

- 1.投标文件封面与目录；
- 2.机构简介及资质；
- 3.投标信息表（附件1）；
- 4.类似项目经验；
- 5.拟建团队成员简介及相关资格证书（复印件）
- 6.项目服务方案

7.承诺函

8.投标人认为与该项目相关的其他资料或需要说明的其他内容。

(二)所有参选机构按照服务内容报价(包干价),且报价均为含税价。

(三)投标文件在规定时间内递交至农投基金。

(四)投标人不得对邀标文件进行任何形式的复印、扫描、拍照、录像,并应对邀标书中的信息进行保密。

(五)投标文件应使用A4规格纸打印,页码连续,并装订成册。

(六)投标人将自行承担所有与准备和递交投标文件有关的费用。

(七)投标文件无论投标人是否中标均不予退还。

(八)投标人中标并不代表农投基金最终认可其提交的委托合同。

四、评选办法

(一)评选方法

本项目评标方法为:综合评分法。

(二)评选细则及标准

1.比选成员应当根据自身专业情况对每个有效投标机构的投标文件进行独立评分。

2. 资格性、符合性评审细则

	评审因素	评审标准
资格 评审 标准	1.具有独立承担民事责任的能力	具备有效的营业执照，须在中华人民共和国境内注册，且营业执照上名称与投标人名称一致，若为分公司，需提供总公司相应授权说明
	2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供承诺
	3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺
	4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供承诺
	5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录	提供承诺
	6.法律、行政法规规定的其他条件	提供承诺
	7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同机构，不得参加同一合同项下的采购活动	提供承诺
	8.投标人及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内不得具有犯罪记录	提供承诺
	9.财务状况基本要求：近一年内或成立至今财务状况无亏损或净资产大于 0（成立至今只针对成立不满一年的公司）	提供承诺
	10.业绩基本要求：近两年内（2021 年 1 月 1 日至今）或成立至今至少具备一项正在实施或已完成的类似业绩（成立至今只针对成立不满两年的公司）	投标人需提供业绩证明材料（合同或者中标通知书，时间以合同签订时间为准），类似业绩是指：为股权投资、并购、IPO 项目或年度项目提供专项评估/估值服务的业绩
	11.未被有关部门明文规定市场禁入	提供承诺
	12.近三年提供的服务未因重大执业质量等问题受到各级国资监管部门通报	提供承诺
	13.未被列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单或者人民法院公布的失信被执行人名单	提供承诺
	14.未以联合体形式参与投标	提供承诺
符合 性评 审标 准	1.投标报价	符合招标文件规定的价格标底和其他报价规定的
	2.其他实质性要求	符合招标文件的规定

注：投标文件与招标文件有实质性负偏离的。实质性负偏离是指招标文件虽然没有列明为实质性要求，但投标人的投标文件与招标文件有重大偏离，且无法满足项目基本需要。比选小组应当基于自身专业知识和项目的有效实施的原则进行评判，比选小组认定投标人的投标文件有实质性负偏离的，应当说明原因。

3.综合评分细则

评审项目	评审内容	分值	注释
服务团队	<p>1.投标人组建的服务团队成员中评估师不少于4人。(4分)</p> <p>其中从业年限(以评估师证上的年限为准)3年(含)以上的评估师不少于2人。(3分)</p> <p>2.提供服务团队的人员配置名单,包括团队人员的年龄、学历、资格资质、从业年限、擅长的业务领域、常驻地、职务等,并注明在服务团队中的职责分工(团队负责人、单个项目的现场负责人、日常联系人等),提供资产评估师资格等资质证明文件,个人简历、业绩简介。(5分)</p> <p>3.服务团队中的评估师不得更换,除非事先取得采购人同意且更换后仍须符合相应条件;项目组成员只能从服务团队中选择,项目组成员构成应事先取得公司审核认可,提供承诺函。(1分)</p> <p>4.从事现场工作的项目组成员中须有担任过股权投资或并购或IPO项目专项评估/估值现场负责人的评估师,提供承诺函。(1分)</p>	14分	<p>1.服务团队成员中评估师有4人,得2分(少于4人不得分),在此基础上,每增加1人,增加1分,最多加2分;其中从业年限(以评估师证上的年限为准)3年以上的评估师有2人,得2分(少于2人不得分),在此基础上每增加1人,增加0.5分,最多加1分。</p> <p>2.根据服务团队配置情况酌情打分,[0-5]分。</p> <p>3.提供第3项承诺的,得1分;若不同意或未提供承诺函的,该项不得分且扣减第2项已得的分数。</p> <p>4.提供第4项承诺的,得1分;若不同意或未提供承诺函的,该项不得分且扣减第2项已得的分数。</p>
相关业绩	<p>服务团队成员具有为股权投资或并购或IPO项目提供专项评估/估值服务的丰富经验,提供服务团队成员近三年在【股权投资或并购或IPO】业务领域的业绩证明文件,包括服务合同(显示委托方名称、具体服务内容及</p>	12分	<p>服务团队每有1个业绩得1分,(少于6个不得分),最多得12分。</p>

	盖章页), 资产评估报告或估值报告(显示项目名称及签字页)等佐证材料; 服务团队近三年的上述业绩数量合计不少于6个(12分)		
服务方案	服务方案中应包括但不限于以下内容:(30分) 说明内部的质量管理机制, 保证服务质量的具体措施; 应接受公司对服务团队的事中监督、事后评价; 开展专项评估/估值服务工作的具体方法, 可借助的工具、系统、平台等。	30分	各投标人综合评定, 优得(14-20), 良得(7-14), 一般得(0-7), 未提供不得分。
价格机制	单个项目的最高价不超过2.5万元(包干价), 预计项目不超过11个。(40分)	40分	以所有有效投标人对单个项目最高价的投标报价的平均值作为最高价的评标基准价, 投标人报价等于基准价的得满分50分, 投标人报价与基准价相比, 每高1%扣0.5分, 每低1%扣0.25分, 不足1%按插入法计, 小数点后保留两位。
响应程度和文件规范性	投标文件制作规范与否。(4分)	4分	根据实际情况酌情打分, 每有一处不规范扣0.5分, 扣完为止。

比选时间及方式

(一) 投标文件提交截止日期: 2023年 12 月 8 日, 11 : 00 。

(二) 递交地址: 重庆市两江新区金渝大道85号汉国中心A栋16楼重庆农投股权投资基金管理有限公司。

(三) 投标文件提交截止日后3日内, 由农投基金公司比选

小组人员集体对比选资料进行比选，在公司纪检室的监督下对书面比选资料现场开封，根据比选综合情况，择优选择。待完成公司最终审定程序后，直接通知中选单位。

（四）联系人及电话：闫老师 023-63081706

重庆农投股权投资基金管理有限公司

2023年12月1日

附件 1

重庆农投股权投资基金管理有限公司
投标信息表

评估机构名称	
竞标价格	已投资项目估值_____万元/个
类似项目经验	
能否满足我方的招标要求	
拟建团队成员资历及团队成员类似项目的经验、案例	
联系人、电话、邮箱	
其他相关证明（复印版）	